

# WORAUF SIE BEIM KAUF EINER IMMOBILIEN ACHTEN SOLLTEN!

|                      |   |  |   |   |       |
|----------------------|---|--|---|---|-------|
| <b>Kaufpreis</b>     | : | _____  | <b>Etage</b>  | : | _____ |
| <b>Wohnfläche</b>    | : | _____  | <b>Etagenanzahl</b>   | : | _____ |
| <b>Anz. Zimmer</b>   | : | _____  | <b>Wohngeld</b>   | : | _____ |
| <b>Baujahr</b>       | : | _____  | <b>Nutzfläche ca.</b>   | : | _____ |
| <b>Wohnungstyp</b>   | : | <input type="checkbox"/> Dachgeschoss<br><input type="checkbox"/> Penthouse<br><input type="checkbox"/> Erdgeschoss  | <input type="checkbox"/> Maisonette<br><input type="checkbox"/> Terrassenwohnung<br><input type="checkbox"/> Etagenwohnung  |   |       |
| <b>Heizungsart</b>   | : | <input type="checkbox"/> Etagenheizung<br><input type="checkbox"/> Zentralheizung  | <input type="checkbox"/> Ofenheizung  |   |       |
| <b>Objektzustand</b> | : | <input type="checkbox"/> Erstbezug<br><input type="checkbox"/> vollständig Renoviert<br><input type="checkbox"/> Modernisiert<br><input type="checkbox"/> Gepflegt<br><input type="checkbox"/> Saniert | <input type="checkbox"/> Neuwertig<br><input type="checkbox"/> Renovierungsbedürftig<br><input type="checkbox"/> Nach Vereinbarung<br><input type="checkbox"/> Erstbezug nach Sanierung<br><input type="checkbox"/> Unrenoviert |   |       |
| <b>Außen</b>         | : | <input type="checkbox"/> Balkon<br><input type="checkbox"/> Garten<br><input type="checkbox"/> Aufzug<br><input type="checkbox"/> Garage<br><input type="checkbox"/> Stellplatz                        | <input type="checkbox"/> Terrasse<br><input type="checkbox"/> Gartenmitbenutzung  |   |       |
| <b>Allgemein</b>     | : | <input type="checkbox"/> Vermietet<br><input type="checkbox"/> Verfügbar ab  | _____ €<br>_____ €  |   |       |

## 1. Die Lage

Allgemein (Wohngebiet, Randlage, Zentrum):

\_\_\_\_\_

Qualität:

\_\_\_\_\_

Einkaufsmöglichkeiten:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ärztliche Versorgung (Allgemeinen Ärzte, Fachärzte, Zahnärzte, Kliniken):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Freizeitwert (Kneipen, Kinos, Theater, Sport):

---

---

---

Schulen/Kindergärten:

---

---

---

Ruhe/Lärm

---

Verkehrsanbindung (Bus, Straßenbahn, U-Bahn, Hauptverkehrsstrassen, Autobahnanbindung, Weg zum Bahnhof/Flughafen):

---

---

---

Parkmöglichkeiten:

---

Unmittelbare Nachbarschaft:

---

---

---

## 2. Außenanlage, Fassade, Dach

Zugangsweg:

---

Zaun:

---

Hof/Garten:

---

---

Außenmauern:

---

Haustüre:

---

Außenbeleuchtung:

---

Klingelbrett/Gegensprechanlage:

---

Dachrinnen/Fallrohre:

---

Dach/Dachziegel:

---

Schornstein:

---

Antennen:

---

Dachfenster:

---

Garage/Stellplatz:

---

---

### 3. Haus, innen

Treppenhaus (Zustand, Material, Größe, Helligkeit, Geruch, Zugluft, Pflanzen):

---

---

---

Treppenbeleuchtung:

---

Briefkästen (Zustand, Größe, Schloss):

---

Fahrstuhl (Größe, Alter, Türen):

---

Abstellplatz für Kinderwagen:

---

Fahrradkeller (Platz, Fahrradständer):

---

---

Waschkeller/Wertstoffcontainer:

---

### 4. Keller

Zugang/Türen (Schloss, Zustand):

---

Größe (Gesamtgröße, eigenes Abteil):

---

Höhe:

---

Elektroanlagen/Sicherungskasten:

---

Zentralheizung (Alter, Wartung, Einstellung):

---

Fallrohre (Wasserhähne):

---

Temperatur/Feuchtigkeit:

---

Beleuchtung:

---

Boden (Material, Belag, Unebenheit):

---

Wände und Decke (Material, Farbe, Schimmel, Risse):

---

Wände und Decke (Material, Farbe, Schimmel, Risse):

---

---

Kellerfenster (Fenstergitter, Einbruchsicherheit):

---

Eigenes Abteil (abschließbar, ausreichend Stauraum, Beleuchtung, Stromanschluß):

---

## 5. Dachgeschoss

Dachboden (ausgebaut, Trockenboden):

---

Isolierung:

---

Dachfenster:

---

## 6. Wohnung

Wohnungstüre (Schloss, Stabilität, Türspion, Briefschlitz, Türkette):

---

---

Türklingel:

---

Gegensprechanlage:

---

Fußboden (Parkett, Teppichboden, PVC-Belag, Linoleum):

---

---

Flur (Größe, Schnitt, Platz für Garderobe, Helligkeit, Geruch):

---

---

Heizkörper (Leitungen, Thermostatventile):

---

---

Elektroinstallation (Leitungen, Schalter, Steckdosen):

---

---

Sanitäreinrichtungen (Badewanne, Dusche, Waschbecken, Wasserhähne):

---

---

Wasserleitungen (Verlauf, ansteigende Rohre):

---

---

Antennen/Kabelanschluss:

---

---

Telefonanschluß:

---

---

Räume (Anzahl, Zustand, Schnitt):

---

---

## Der wichtige Papierkram

|  |                                  |                                  |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| Teilungserklärung:   | <input type="checkbox"/> gesehen | <input type="checkbox"/> geprüft |
| Jahresabrechnung:  | <input type="checkbox"/> gesehen | <input type="checkbox"/> geprüft |
| Aktueller Wirtschaftsplan (Höhe des Wohngeldes):   | <input type="checkbox"/> gesehen | <input type="checkbox"/> geprüft |
| Protokolle der letzten Eigentümerversammlungen<br>(Geplante Baumaßnahmen, Sonderumlagen geplant,<br>Rechtsstreitigkeiten): | <input type="checkbox"/> gesehen | <input type="checkbox"/> geprüft |

## Weiterhin vor dem Kauf klären

Größe der Wohnanlage/Eigentümergeinschaft:

Höhe des Wohngeldes:

---

Eventuelle Verbindlichkeiten der Eigentümergeinschaft:

---

Gibt es Rechtsstreitigkeiten, führt die Eigentümergeinschaft Prozesse? :

---

---

Höhe der Rücklagen:

---

Wohnt der Hausmeister im Haus, in der Anlage?:

---

Wie lange arbeitet der Verwalter für die Wohnanlage:

---

Bestehen für die Wohnanlage eine Haus-Haftpflichtversicherung, eine Brandversicherung, eine Gebäudeversicherung:

---

Sonstiges:

---

---

---