

CHECKLISTE KAUF EINER IMMOBILIE

● Checkliste für den Kauf einer bestehenden Immobilie

Addieren Sie die
anfallenden Kosten

Betrag

Kaufpreis (individuell)	:	_____
+ Grunderwerbssteuer 5 % vom Kaufpreis (Finanzamt)	:	_____
+ Kaufvertrag Notar ca. 1 % vom Kaufpreis	:	_____
+ Grundbucheintragung Kauf ca. 0,25% vom Kaufpreis	:	_____
+ Grundschuldbestellung Notar je nach Grundschul- höhe ca. € 250,- bis € 300,-	:	_____
+ Grundbucheintragung Grund- schuld ca. € 100,-	:	_____
+ Beleihungswertgutachten Bank 0,1% bis 0,5% v. Kredit	:	_____
+ Kosten der Bank für die Kreditbearbeitung von ca. 0,5% bis 1,0% v. Kredit	:	_____
+ Makler-Courtage 3,57 %	:	_____
+ Sonderwünsche / Modernisierung/Umbau (individuell)	:	_____
<hr/>		
Gesamtkosten für den Kauf einer Immobilie	:	_____