

VERKAUF EIGENTUMSWOHNUNG

● Erforderliche Unterlagen für den Verkauf einer Eigentumswohnung

Eigentümer	:	_____
Adresse	:	_____
Telefon / Handy	:	_____
Objektanschrift	:	_____
Lage der Wohnung (Etage)	:	_____
Heizung (Art/Alter)	:	_____
Dach	:	_____
Baujahr des Objektes	:	_____
Bauliche Änderungen	:	_____

Art	Jahr
_____	_____
_____	_____

Objektunterlagen

- Grundbuchauszug
- Amtlicher Lageplan oder Katasterplan
- Fotos des Objektes, ggf. der Wohnung
- Teilungserklärung**
- letzte Nebenkostenabrechnung
- letzter Wirtschaftsplan**
- letzten 3 Protokolle der Eigentümerversammlungen**
- Energieausweis**

- Grundrisszeichnung/Schnittzeichnungen**
- Wohnflächenberechnung**
- Berechnung des Bruttorauminhaltes
- Baubeschreibung
- Gebäudeversicherung**

erhältlich bei

- Verkäufer oder Notar
- Katasteramt der Stadt oder Gemeinde
- Verkäufer
- Verkäufer oder Verwalter
- Verkäufer oder Verwalter
- Verkäufer oder Verwalter
- Verkäufer oder Verwalter
- Verkäufer oder Verwalter

- Architekt
- Architekt
- Architekt
- Architekt
- Architekt
- Verkäufer
- Verkäufer
- Verkäufer
- Verkäufer
- Verkäufer

Die rot markierten Unterlagen benötigen wir bevor wir mit der Vermarktung beginnen!